



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241002, г.Брянск, пр-т Ленина, д.33

тел.: (4832)-74-20-25, факс: (4832)-74-35-06, E-mail: econ@bryanskobl.ru

ОГРН 1093254006823, ИНН/КПП 3250511821/325701001

13.07.2016

№ 3-У-1455

№

Начальнику управления лесами
Брянской области

В.М. КОТЕНКОВУ

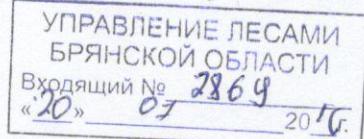
Заключение к проекту административного регламента предоставления управлением лесами Брянской области государственной услуги по заключению новых договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды

Департамент экономического развития Брянской области, рассмотрев поступивший проект административного регламента предоставления управления лесами Брянской области государственной услуги по заключению новых договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды, сообщает следующее.

Основанием проведения экспертизы административного регламента является поступивший проект административного регламента оказания государственной услуги по заключению новых договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (далее – Административный регламент).

Проект Административного регламента проверялся на предмет соответствия постановлению Правительства Брянской области от 12 мая 2015 года № 210-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг», иного отраслевого законодательства, регулирующего вопросы предоставления государственной услуги.

В соответствии со статьей 74 Лесного кодекса Российской Федерации без проведения торгов договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются в случаях:



- 1) предусмотренных статьями 36,43-45 Лесного кодекса РФ;
- 2) реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;
- 3) заготовки древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для использования лесов в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ;
- 4) нахождения на таких лесных участках зданий, сооружений (указанные договоры аренды заключаются с собственниками этих зданий, сооружений, помещений в них или юридическими лицами, которым эти объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

В соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса РФ арендаторы находящихся в государственной или муниципальной собственности лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды лесных участков, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- 1) лесные участки предоставлены в аренду без проведения торгов;
- 2) лесные участки предоставлены в аренду на торги на срок более десяти лет.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления, предусмотренного частью 5 статьи 74 Лесного кодекса РФ, орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных статьями 81-84 настоящего Кодекса, рассматривают поступившее заявление и проверяют наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении нового договора аренды лесного участка и по результатам указанных рассмотрения и проверки принимают решение о заключении с гражданином или юридическим лицом, являющимися арендаторами лесного участка, нового договора аренды такого участка без проведения торгов или решение об отказе в заключении такого договора при несоблюдении хотя бы одного из условий, предусмотренных частью 5 данной статьи. Решение об отказе в заключении такого договора должно содержать все основания принятия соответствующего решения.

В соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса РФ Российской Федерации передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление следующих полномочий в области лесных отношений:

- предоставление в границах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также заключение договоров купли-продажи лесных насаждений (в том числе организация и проведение соответствующих аукционов), принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении лесных участков в границах земель лесного фонда, принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда;

- организация использования лесов, их охраны (в том числе осуществления мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров, за исключением выполнения взрывных работ в целях локализации и ликвидации лесных пожаров и осуществления мероприятий по искусственному вызыванию осадков в целях тушения лесных пожаров), защиты (за исключением лесозащитного районирования и государственного лесопатологического мониторинга), воспроизводства (за исключением лесосеменного районирования, формирования федерального фонда семян лесных растений и государственного мониторинга воспроизводства лесов) на землях лесного фонда и обеспечение охраны, защиты, воспроизводства лесов (в том числе создание и эксплуатация лесных дорог, предназначенных для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов) на указанных землях.

Согласно части 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ уполномоченный федеральный орган исполнительной власти вправе издавать нормативные правовые акты по вопросам осуществления переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий, в том числе административные регламенты предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере переданных полномочий, а также обязательные для исполнения методические и инструктивные материалы об осуществлении таких полномочий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 10 статьи 83 Лесного кодекса РФ высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) вправе до утверждения регламентов, указанных в части 8 настоящей статьи, утверждать административные регламенты предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере переданных полномочий, которые не могут противоречить нормативным правовым актам Российской Федерации, в том числе не могут содержать не предусмотренные такими актами дополнительные требования и ограничения в части реализации прав и свобод граждан, прав и законных интересов организаций, и разрабатываются с учетом требований к регламентам предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и исполнения государственных функций.

Пунктом 3.6. Положения об управлении лесами Брянской области, утвержденного Губернатором Брянской области от 29.01.2013 № 82, установлено, что Управление в части своих полномочий в области лесных отношений на территории Брянской области предоставляет в пределах земель лесного фонда лесные участки в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также заключает договоры купли-продажи лесных насаждений, в том числе организует и проводит соответствующие аукционы.

Административный регламент разрабатывался с учетом положений вышеназванных нормативных правовых актов.

Настоящий проект Административного регламента размещен на официальном сайте управления лесами Брянской области в сети Интернет.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление государственной услуги являются:

Лесной кодекс Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Несоответствия нормативному регулированию указанным нормативным правовым актам отсутствуют.

По результатам проведенной экспертизы имеются следующие замечания по проекту Административного регламента:

– замечания по оптимальности административных процедур, включая уменьшение сроков выполнения административных процедур и административных действий:

Частью 5 статьи 74 Лесного кодекса РФ установлен срок рассмотрения поступившего заявления, проверки наличия или отсутствия основания для отказа в заключении нового договора аренды лесного участка и принятия решения о заключении с гражданином или юридическим лицом нового договора аренды, не превышающий тридцати дней. В этой связи, рекомендуем сроки выполнения административных процедур (действий) привести в соответствие с указанными частью 5 статьи 74 Лесного кодекса требованиями.

– замечания по устранению избыточных административных действий в том случае, если это не противоречит федеральным законам, актам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативно правовым актам Брянской области: замечаний нет;

- структура административного регламента, наименование разделов и подразделов соответствует требованиям Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Брянской области, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 12.05.2015 г. № 210-п.

Проект административного регламента рекомендуется: к доработке с учетом рекомендаций департамента экономического развития Брянской области без повторного согласования, утверждению, размещению на официальном Интернет-сайте ведомства – разработчика административного регламента.

В соответствии с п. 7 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Брянской области регламенты разрабатываются и включаются в перечень государственных услуг, формируемый департаментом экономического развития Брянской области и размещаемый в региональной государственной информационной

системе «Реестр государственных услуг (функций) Брянской области» и региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Брянской области». В этой связи просим принять меры по размещению информации о принятом административном регламенте в месячный срок в указанных государственных информационных системах.

Утвержденный административный регламент направить для проведения правовой и антикоррупционной экспертизы в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Брянской области с заключением департамента экономического развития Брянской области.

Копию утвержденного административного регламента представить в департамент экономического развития Брянской области.

Директор департамента

С.В. Лысенко

Департамент экономического развития Брянской области, рассмотрев исполненный проект административного регламента предоставления управлением юстиции Брянской области государственной услуги по заключению новых договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, без привлечения аукциона по тендере предварительно заключенного договора аренды, сообщает следующее.

Основанием приведения настоящего административного регламента является поступивший проект единого реестра оказания государственной услуги по заключению новых договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, без привлечения аукциона по тендере предварительно заключенного договора аренды (далее – Административный регламент).

Проект Административного регламента пропущен на согласование Прокуратурой Брянской области 2 мая 2012 года членом комиссии по согласованию правовых актов по вопросам утверждения административных регламентов исполнения государственных функций. Порядка разработки и утверждения Административного регламента государственных услуг Брянска Прудникова

Исп. Л.Г. Прудникова,
тел 74-40-82