**Информационное сообщение**

**Государственное казенное учреждение Брянской области «Почепское лесничество»**  сообщает о проведении аукциона по реализации в установленном действующим законодательством порядке государственного недвижимого имущества, являющегося собственностью субъекта Российской Федерации – Брянской области, и находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Брянской области «Почепское лесничество».

**Основания для проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом, Федеральными законами № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании распоряжения Правительства Брянской области от 03.07.2017 г . № 187-рп, приказа управления лесами Брянской области от 06.07.2017 г. № 419.

**Продавец конторы Октябрьского лесничества**— Государственное казенное учреждение Брянской области «Почепское лесничество» (далее – ГКУ Брянской области «Почепское лесничество»), адрес: 243400, Брянская обл., г. Почеп, ул. Первомайская, д. 12, тел. (48345) 3-05-43, адрес электронной почты: pchles@mail.ru.

**Организатор аукциона** —–  ГКУ Брянской области «Почепское лесничество», адрес организатора аукциона:243400, Брянская обл., г. Почеп, ул. Первомайская, д. 12, тел. (48345) 3-05-43, адрес электронной почты: pchles@mail.ru.

 **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

**Характеристика и адрес объектов, подлежащих реализации:**

**ЛОТ №1:**

**- Контора Октябрьского лесничества,**назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 78,20 кв.м., инв. № 12353, лит.Б, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Почепский район; Первомайский сельский совет, с. Первомайское.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **04 сентября 2017г. в 10.00** по адресу организатора аукциона.

**Заявки на участие в аукционе принимаются: с 31 июля 2017г*.***по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (в пятницу до 16.30), по адресу организатора аукциона.

**Срок окончания приема заявок** – 24***.08.2017г.***

**Дата определения участников аукциона:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона **31 августа 2017г.**по адресу организатора аукциона: 243400, Брянская обл., г. Почеп, ул. Первомайская, д. 12, тел. (48345) 3-05-43

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Начальная цена продажи имущества:**

**ЛОТ № 1** **– 45 300 (Сорок пять тысяч триста) рублей (с учетом НДС),**

стоимость конторы Октябрьского лесничества 45 300 (Сорок пять тысяч триста) рублей, согласно

отчету  17-347/-114-180 Н об оценке рыночной стоимости от 06.06.2017 г.

**Внесение задатка — 20% от начальной цены продажи, что составляет:**

**- ЛОТ № 1** **– 9 060**  **(Девять тысяч шестьдесят) рублей;**

Получателем задатка является ГКУ Брянской области «Почепское лесничество», временный счет № 40302810500014000001 УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ Брянской области «Почепское лесничество» л/с 05836001240), отделение Брянск, БИК 041501001, КПП 325201001, ИНН 3252005130, (назначение платежа — задаток для участия в аукционе по продаже областного недвижимого имущества (Конторы Октябрьского лесничества), расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, Первомайский сельский совет, с. Первомайское.

Задаток должен поступить на указанный счет **до 17:00 24.08.2017г.,** исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи **– 2 265 (Две тысячи двести шестьдесят пять) рублей.**

**Требования к участникам аукциона:** покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе (установленной формы) (в 2-х экземплярах).

- Опись представленных документов (установленной формы) в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью (при наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Передача недвижимого имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договоров купли-продажи на следующие реквизиты:

Получатель: Управление имущественных отношений Брянской области

р/сч. № 40101810300000010008 в отделении по Брянской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу, БИК 041501001, ОКТМО 15701000, ИНН/КПП: 3250059309/325701001, л/сч 04272004820.

КБК 1 14 02022 02 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Осмотр имущества проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес Организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи имущества. В день проведения аукциона подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет аукциона, а также подать заявку на участие в аукционе можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (в пятницу до 16.30) по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Первомайская, д. 12, тел. (48345) 3-05-43

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о порядке проведения и предмете аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты поступления запроса, организатор аукциона размещает ответ на официальном сайте торгов РФ с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи имущества, форма заявки и описи размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте управления лесами Брянской области [www.bryanskleshoz.ru](http://www.bryanskleshoz.ru)